

Temeljem Članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), te Članka 28. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 5/09, 3/13 i 9/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj sjednici održanoj 2014. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica - Prižba**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) u daljnjem tekstu Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba.

Članak 2.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) je Članak 198. st. 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13).

Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba je donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune PPUO.

Izmjenama i dopunama PPUO su, između ostalog, izmijenjene odredbe za provođenje odnosno uvjeti za gradnju stambenih i drugih zgrada te prošireno građevinsko područje na predjelu Prižbe odnosno prenamijenjen dio ugostiteljsko-turističke zone Ravno u građevinsko područje naselja.

Također, došlo je do izmjene projekta ceste Gršćica – Vinačac (u dijelu spojeva sa županijskom cestom Blato Prižba (Ž 6223).

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba odnosi se na čitav obuhvat osnovnog plana odnosno obuhvat ostaje isti kao obuhvat osnovnog Plana - Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11) osim u dijelu k.č. 27967, 27966/2 i 27968/1 k.o. Blato gdje se obuhvat proširuje jer je Izmjenama i dopunama PPUO-a proširena granica građevinskog područja odnosno granica obvezne izrade urbanističkog plana uređenja na predmetno područje.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba sukladna je Izvješću o stanju u prostoru Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato br. 4/05).

Temeljni dokument prostornog uređenja za područje Općine Blato, a koji utvrđuje programske i prostorne postavke za izradu urbanističkog plana uređenja, je Prostorni plan uređenja Općine Blato. Isti se izmijenio čime su izmijenili i uvjeti gradnje za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba.

Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba provode se radi bolje provedbe plana, a što se pokazalo kroz primjenu osnovnog Plana.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena dopuna UPU Gršćica – Prižba su:
Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Blato (Službeni glasnik

Općine Blato br. 7/13, 4/14-ispravak).

Novi projekt ceste Gršćica – Vinačac ugraditi u Plan sa spojevima iste na ostatak prometne mreže unutar obuhvata Plana.

Preispitivanje opravdanosti planiranih zelenih površina unutar obuhvata plana te preispitivanje mogućnosti planiranja javnih zelenih površina u sklopu sportsko-rekreacijske zone Prižba.

Te svi ostali zahtjevi u skladu s potrebama lokalne zajednice, a koji se jave tokom izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba. Isti će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, zaštite prostora, prometa, komunalne infrastrukture i sl.

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna koristiti će se podaci iz Izmjena i dopuna PPUO-a te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugi podaci prikupljeni prema potrebi.

Članak 8.

Stručno rješenje izraditi će stručni izrađivač Plana i to na podlozi na kojoj je izrađen važeći Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/11).

Članak 9.

U postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja mogu dati zahtjeve iz svog djelokruga. Kao tijela i osobe određene posebnim propisima definiraju se:

1. Republika Hrvatska, Dubrovačko neretvanska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Put Republike 28
20000 Dubrovnik
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Dubrovačko neretvanske županije
Petilovrijenci 2
20000 Dubrovnik
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Uprava za zaštitu prirodne baštine,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku
C. Zuzorić 6
Dubrovnik
5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split
Vukovarska 35
21000 Split
6. Županijska uprava za ceste Dubrovačko neretvanske županije u Dubrovniku
Vladimira Nazora 8
Dubrovnik
7. Hrvatska elektroprivreda
DP Elektrojug
Nikole Tesle 3
Dubrovnik
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Neretva-Korčula-Lastovo
Trg Opuzenske bojne 5
Opuzen
9. Vodovod d.o.o. Blato
Blato
10. HAKOM,

- Ulica R.F. Mihanovića 9,
10110 Zagreb
11. Hrvatski Telekom d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb
12. HP Hrvatska pošta d.d.
Nikole Jurišića 13,
10000 Zagreb
13. Hrvatski Telekom
Savska cesta 32
10000 Zagreb
14. VIP.Net GSM
Vrtni put bb
10000 Zagreb
15. TELE 2
Ul. grada Vukovara 269
Zagreb
16. Dubrovačko neretvanska županija, PU Dubrovačko neretvanska,
Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
A. Starčevića 13
Dubrovnik
17. EKO d.o.o.
Blato
18. Dubrovačko neretvanska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Vela Luka
Vela Luka
19. Lučka uprava
Dubrovačko neretvanska županija
Zlatarska 3
Dubrovnik
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Dubrovnik
Liechtensteinov put 31
Dubrovnik
21. Lučka kapetanija
Vela Luka
22. Hrvatske šume
Blato

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba:

- Rok za dostavu podataka – zahtjeva (podataka) za izradu Izmjena i dopuna UPU Gršćica – Prižba od strane javnopravnih tijela određenih ovom Odlukom je 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izradi.
- Izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 20 dana od dostave zahtjeva (podataka) od strane javnopravnih tijela.
- Rok za utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu od strane Načelnika je 7 dana od zaprimanja Nacrta prijedloga plana.
- Provođenje javne rasprave u trajanju od 15 dana.
- Rok za izradu Izvješća o javnoj raspravi je u roku 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja.
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana u roku od 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- Rok za utvrđivanje Konačnog prijedloga plana od strane Načelnika je 7 dana od zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o javnoj raspravi.
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
- Donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba na Općinskom vijeću i objava u Službenom glasniku.

Ukupno procijenjeno vrijeme za donošenje Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Pižba je 6 mjeseci, a u koji rok nije uračunato moguće ponavljanje javne rasprave i sl.

Članak 11.

Tijekom izrade i do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Gršćica – Prižba, primjenjuje se Urbanistički plan uređenja Gršćica – Prižba (Službeni glasnik Općine Blato br. 3/2011).

Članak 12.

Općina Blato će iz svog proračuna financirati Izmjene i dopune UPU-a Gršćica – Prižba.

Članak 13.

Ova Odluka dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj sukladno članku 86. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju i javnopravnim tijelima sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Sukladno Članku 87. st. 2. Zakona o prostornom uređenju stupanjem na snagu ove Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba stavlja se van snage Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica – Prižba objavljena u Službenom glasniku Općine Blato br. 04/14.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

KLASA:
URBROJ:
Blato,

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Tonči Padovan, prof.